فاحص

معيارك الأول للفحص الهندسي



* بنود الفحص :

- مراجعه الواجهات المعمارية ومطابقة مع 3D .
- مراجعه المخططات الانشائية والمعمارية ومطابقاتها مع As Built.
- مراجعه اعمال الكهرباء .
- مراجعه اعمال الصحى .
- مراجعه اعمال التهوية والتكييف .
- ملاحظات عامة .

* بعد المعاينة اتضح الأتى :

1- الواجهات الخارجية :

- عدم الالتزام بتنفيذ بيت الانارة الموجود بالواجهه الرئيسية و أيضا عدم الالتزام بنفس ارتفاع باب الديو انية وباب المدخل الرئيسي بنفس ارتفاع الدرايش الخارجية بالدور الارضى كما هو مذكور أيضا بالمخططات .
- يوجد زيادات تم تنفيذها ليس لها اى علاقة بالواجهه .
- عدم الالتزام بنفس أماكن درايش المطبخ بالدور الأول مع العلم ان الدور الأول والثانى على line واحد .

2 - مراجعة المخططات الانشائية والمعمارية ومطابقتها مع As Built :

- عدم الالتزام بنفس التهبيط المذكور بالمخططات الانشائية الموجود بالمطبخ الرئيسي والملحق الخاص به حتى يمكن تمديد بايبات الصرف بكل سهوله دون الحاجة الى التكسير بالارضية حتى لا يؤثر على منسوب التشطيب بالدور .
- عدم الاخذ بالاعتبار تمديد السيفون المخفى حيث كان من الممكن تقليل عرض الشناج بالمناطق الخاصة بتوزيع فرش الصحى او ترك مسافة لتمديد السيفون المخفى دون الحاجة للتكسير وإزالة حديد الشناجات لامكانية وضع مخرج السيفون بكل سهولة .
- يوجد زيادات خرسانية بالممر الجانبي قد تؤدى الى عمل ركبة بتشطيب الممر الجانبي فلابد من تكسير الزيادة.
- عدم الاخذ بالاعتبار عمق الكبتات الخاصة بالمطبخ حيث ان اقل عمق للكبت الأرضي 60 سم حيث تم تنفيذ كتف الدريشة 50 سم من ناحية فرش المطبخ و أيضا لم يتم الاخذ بالاعتبار ارتفاع الكبت مع النعلات الخاصة بالمطابخ اعلى الكاونتر حيث ان ارتفاع الكاونتر مع التشطيب وتنفيذ النعلات اعلى الكاونتر تصل الى 1.10 م وتم تنفيذ جلسة الدريشة على ارتفاع 1 م فقط .
- عدم الاخذ بالاعتبار سماكة المساح باماكن المطابخ حيث تم تنفيذ طوفة نصها 20 سم والنصف الثانى 15 سم ولم يؤخذ فى الاعتبار بانه سوف نرى ركبة بالعمود من الممكن تفاديها بعمل طابوقة 20 سم بنصف العمود وترك مسافة 2.5 سم من كل طرف .
- عدم التسكير الجيد بالطابوق بين بايبات الخدمات .
- عدم الانتهاء من مبانى تحضيرى غرفة السايق بالسرداب .

3- اعمال الكهرباء :

- **عدم تمديد بالشناجات البايبات الخاصة بتمديد الكابلات الرئيسية للكوبوبكال والكتاوت .**

4- اعمال الصحى :

- **يوجد بايب صرف بنص باب الحمام بالدور الأول ويوجد أيضا تحويلة الى بايب بطوفة الدرج مما تؤدى الى رفع منسوب التشطيب بالدوروكان من الممكن تمديدة داخل البلاطة الخرسانية .**
- **عدم الاخذ بالاعتبار اثناء تنفيذ بايبات التهوية الخاصة بمنهول السرداب ومراجعتها إمكانها جيدا حيث تم تنفيذ بالارتداد أمام غرفة بنوم بالدور الأول .**
- **عدم استقامة صواعد الصرف والمطر بالطوفة مما يؤدى الى زيادة سماكة المساح الخارجي .**

5- اعمال التهوية و التكييف :

- **يرجى التأكيد على وجود سليف لتمديد بايبات نحاس مكاين التكييف الخاصة بغرفة السايق حيث هذه المنطقة لابد من تركيب عدد 2 تكييف Mini Split على الأقل نظرا لفصل التحضيرى عن الغرفة .**
- **عدم الاخذ بالاعتبار تغذية تكييف بيت الدرج بالكامل من الأرضي للسرداب الموجود بجانب المصعد بجميع الأدوار.**
- **يرجى مراجعه شركة التكييف بخصوص تمديدات بايبات النحاس الخاصة بالمكائن الداخلية نظرا لوجود ترحيلات لمكان بايبات التمديدات .**
- **يرجى مراجعه اعمال التهوية جيدا لجميع الأدوار نظرا لعدم وضع سليفات التهوية بالطوف وعدم استكمال الاكواع الخاصة بتهوية السرداب جيدا .**

6- ملاحظات عامة :

- **التأكيد على المقاول بإعادة نظافة جميع الأدوار جيدا نظرا لوجود انقاض بناء وإزالة جميع اشياش الحديد الز ائدة بالارتدادات والاسطح .**

الصور الموقعية

الواجهات الخارجية :عدم الالتزام بتنفيذ بيت الانارة الموجود بالواجهه الرئيسية و أيضا عدم الالتزام بنفس ارتفاع باب الديو انية وباب المدخل الرئيسي بنفس ارتفاع الدرايش الخارجية بالدور الارضى كما هو مذكور أيضا بالمخططات.



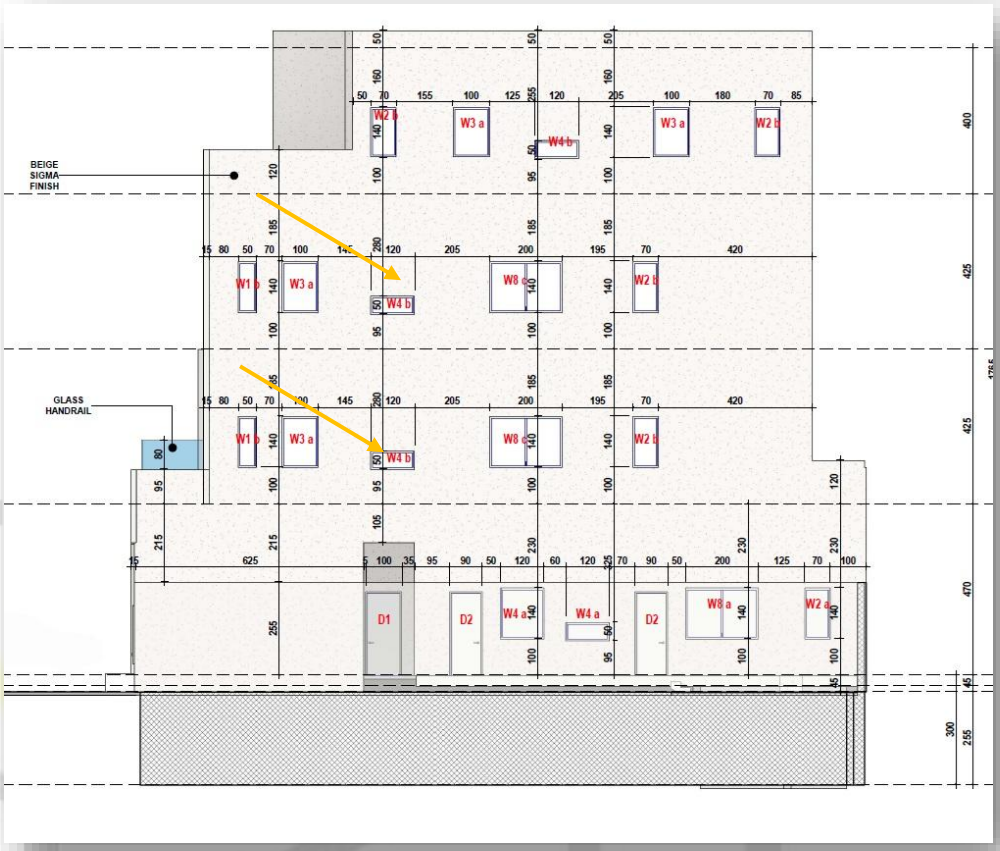


يوجد زيادات تم تنفيذها ليس لها اى علاقة بالواجهه .





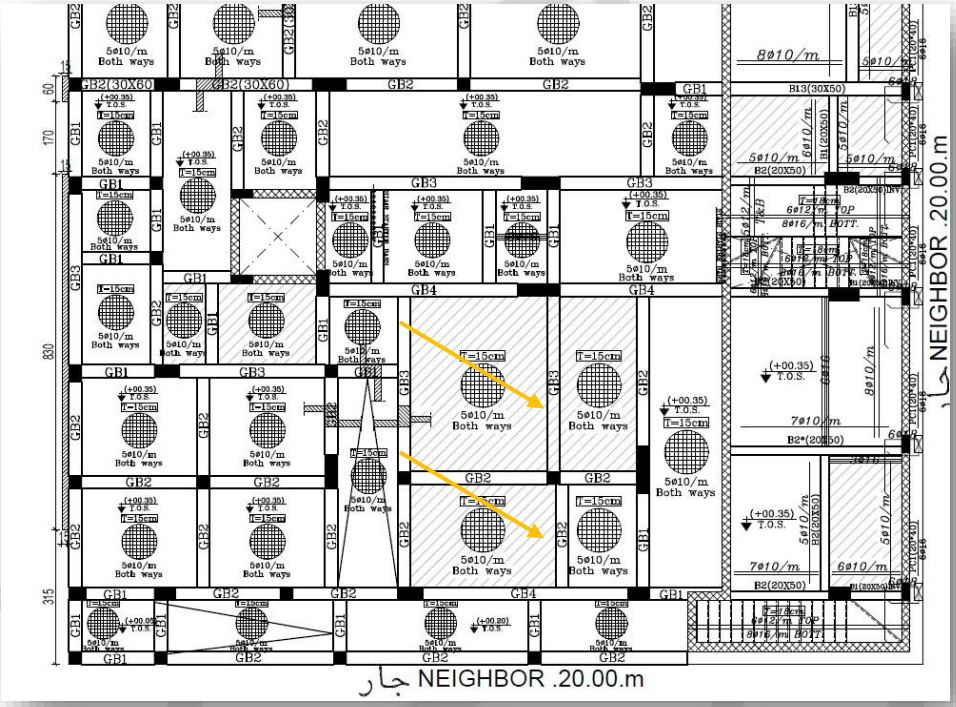
عدم الالتزام بنفس أماكن درايش المطبخ بالدور الأول مع العلم ان الدورالأول والثانى على line واحد .

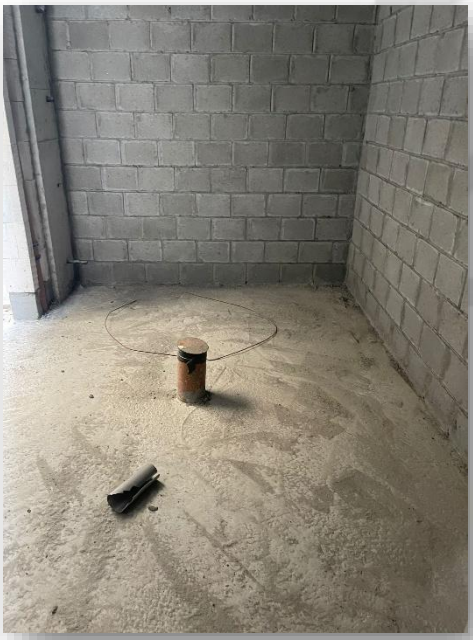


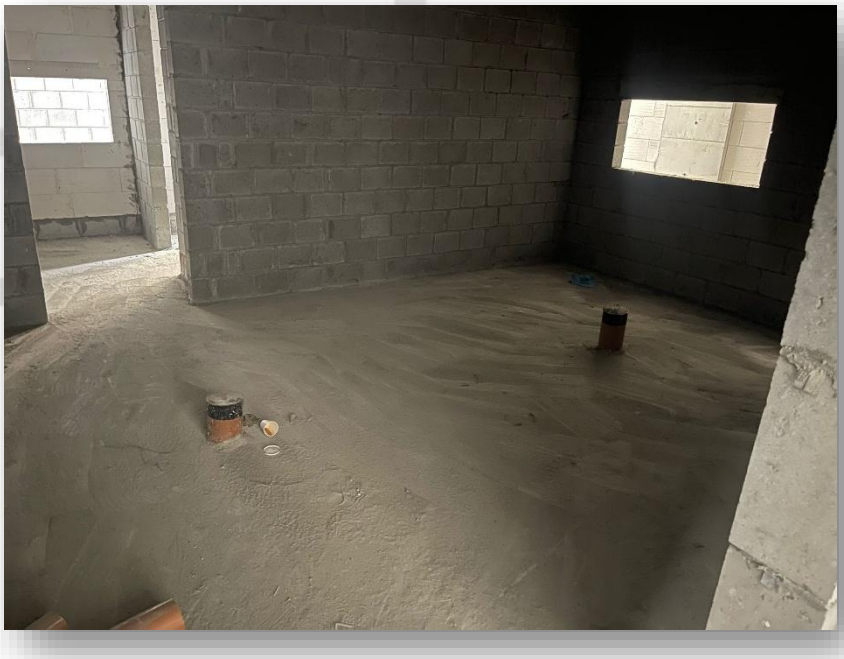


مراجعة المخططات الانشائية والمعمارية ومطابقتها مع As Built

عدم الالتزام بنفس التهبيط المذكوربالمخططات الانشائية الموجود بالمطبخ الرئيسي والملحق الخاص به حتى يمكن تمديد بابيات الصرف بكل سهوله دون الحاجة الى التكسير بالارضية حتى لا يؤثر على منسوب التشطيب بالدور .

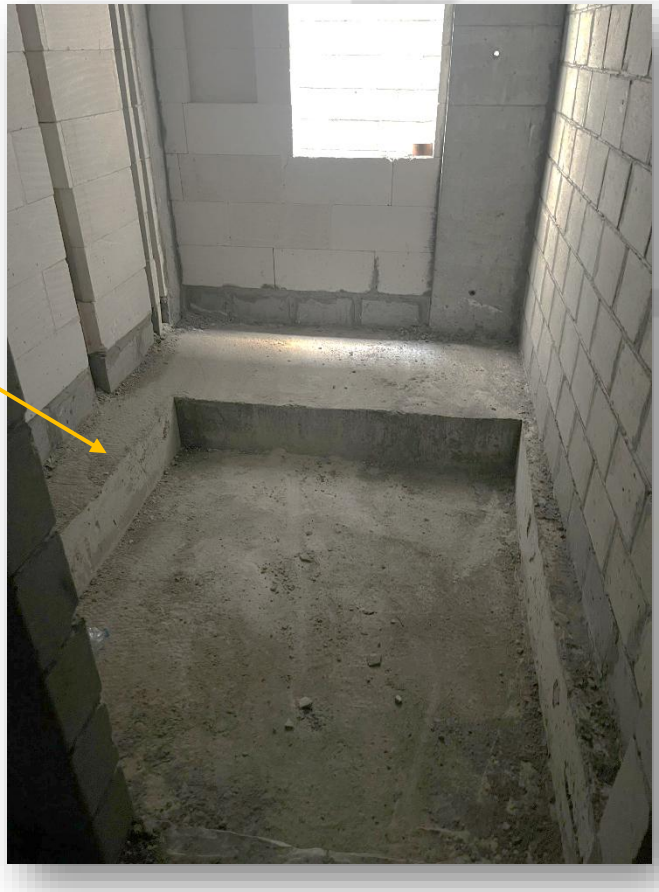






عدم الاخذ بالاعتبار تمديد السيفون المخفى حيث كان من الممكن تقليل عرض الشناج بالمناطق الخاصة بتوزيع فرش الصحى او ترك مسافة لتمديد السيفون المخفى دون الحاجة للتكسيروإزالة حديد الشناجات لامكانية وضع مخرج السيفون بكل سهولة .

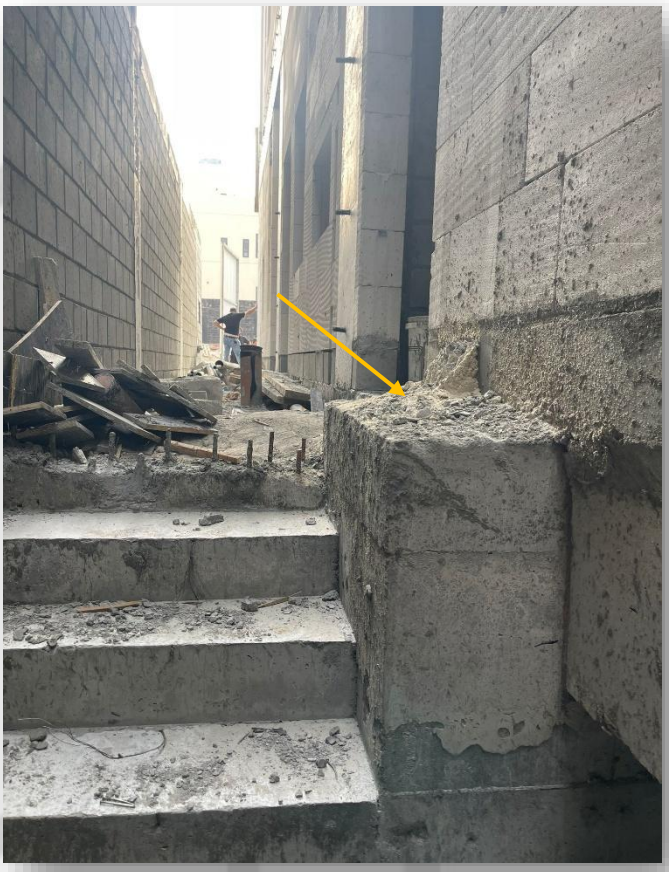




ذ

يوجد زيادات خرسانية بالممر الجانبي قد تؤدى الى عمل ركبة بتشطيب الممر الجانبي فلابد من تكسير الزيادة .

ذ





ذ

عدم الاخذ بالاعتبار عمق الكبتات الخاصة بالمطبخ حيث ان اقل عمق للكبت الأرضي 60 سم حيث تم تنفيذ كتف الدريشة 50 سم من ناحية فرش المطبخ و أيضا لم يتم الاخذ بالاعتبار ارتفاع الكبت مع النعلات الخاصة بالمطابخ اعلى الكاونتر حيث ان ارتفاع الكاونتر مع التشطيب وتنفيذ النعلات اعلى الكاونتر تصل الى 1.10 م وتم تنفيذ جلسة الدريشة على ارتفاع 1 م فقط .





عدم الاخذ بالاعتبار سماكة المساح باماكن المطابخ حيث تم تنفيذ الطوفة نصها 20 سم والنصف الثانى 15 سم ولم يؤخذ فى الاعتبار بانه سوف نرى ركبة بالعمود من الممكن تفاديها بعمل طابوقة 20 سم بنصف العمود وترك مسافة 2.5 سم من كل طرف .



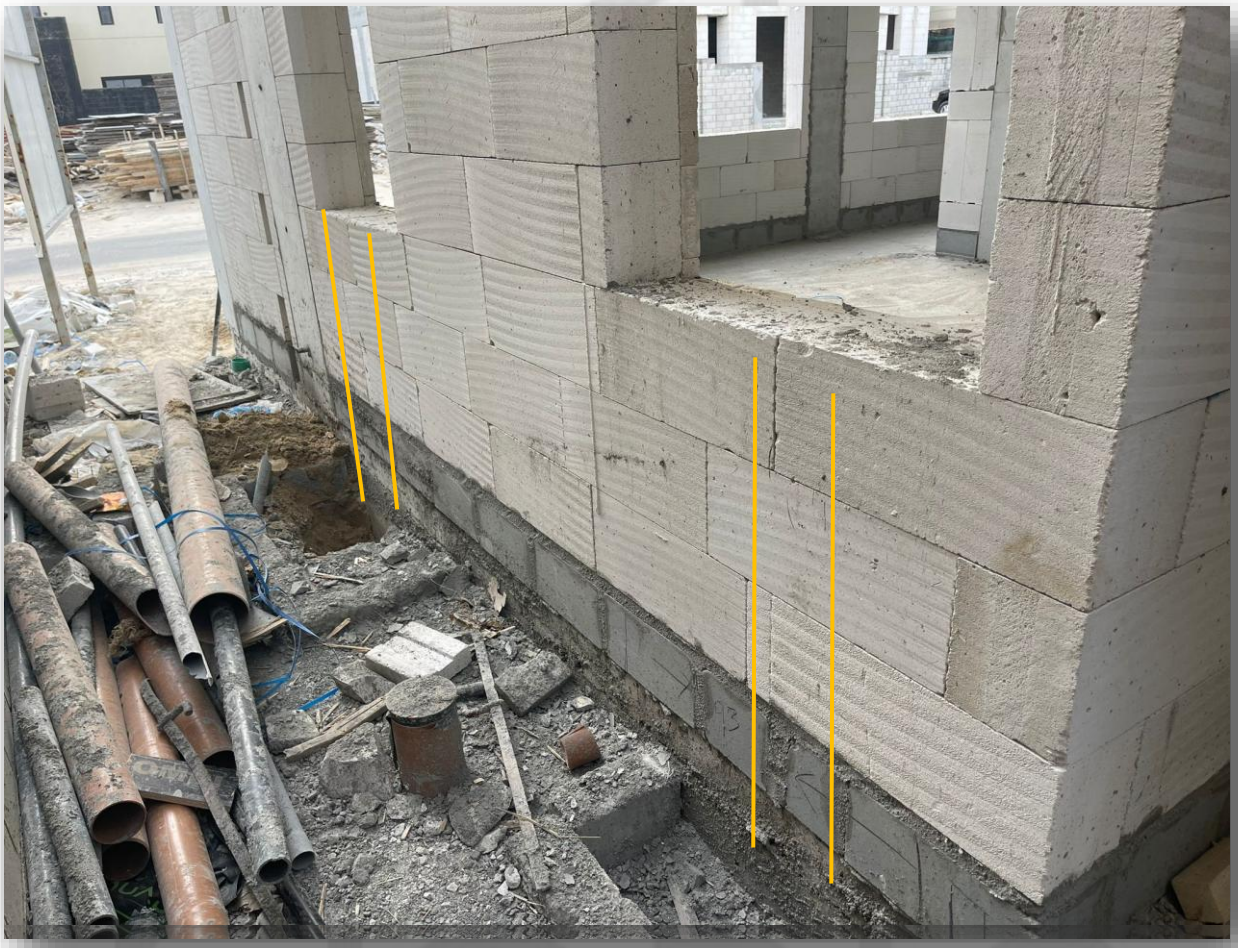


عدم التسكير الجيد بالطابوق بين بايبات الخدمات .



أعمال الكهرباء

عدم تمديد بالشناجات البايبات الخاصة بتمديد الكابلات الرئيسية للكويوبكال والكتاوت .



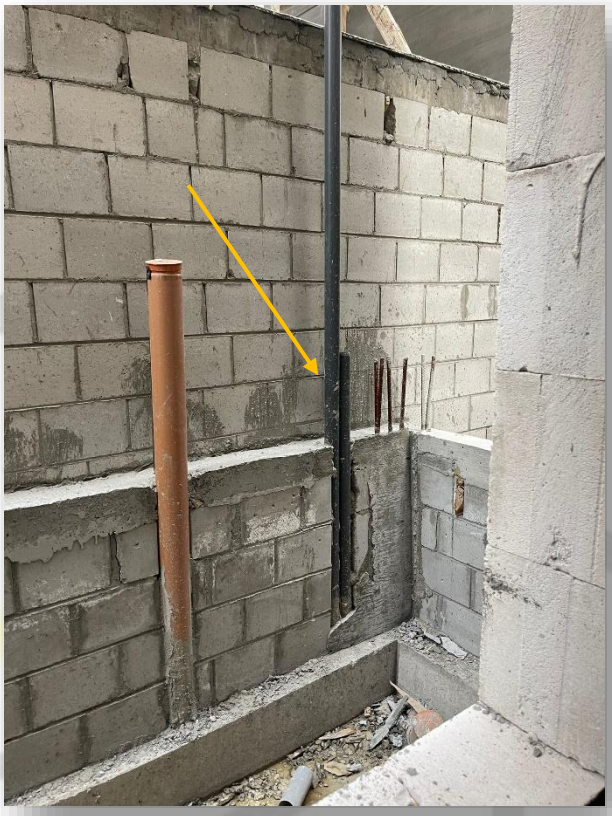
أعمال الصحى

يوجد بايب صرف بنص باب الحمام بالدور الأول ويوجد أيضا تحويلة الى بايب بطوفة الدرج مما سوف يؤدى الى رفع منسوب التشطيب بالدوروكان من الممكن تمديدة داخل البلاطة الخرسانية .





عدم الاخذ بالاعتبار اثناء تنفيذ بايبات التهوية الخاصة بمنهول السرداب ومراجعتها إمكانها جيدا حيث تم تنفيذ بالارتداد أمام غرفة بنوم بالدور الأول .

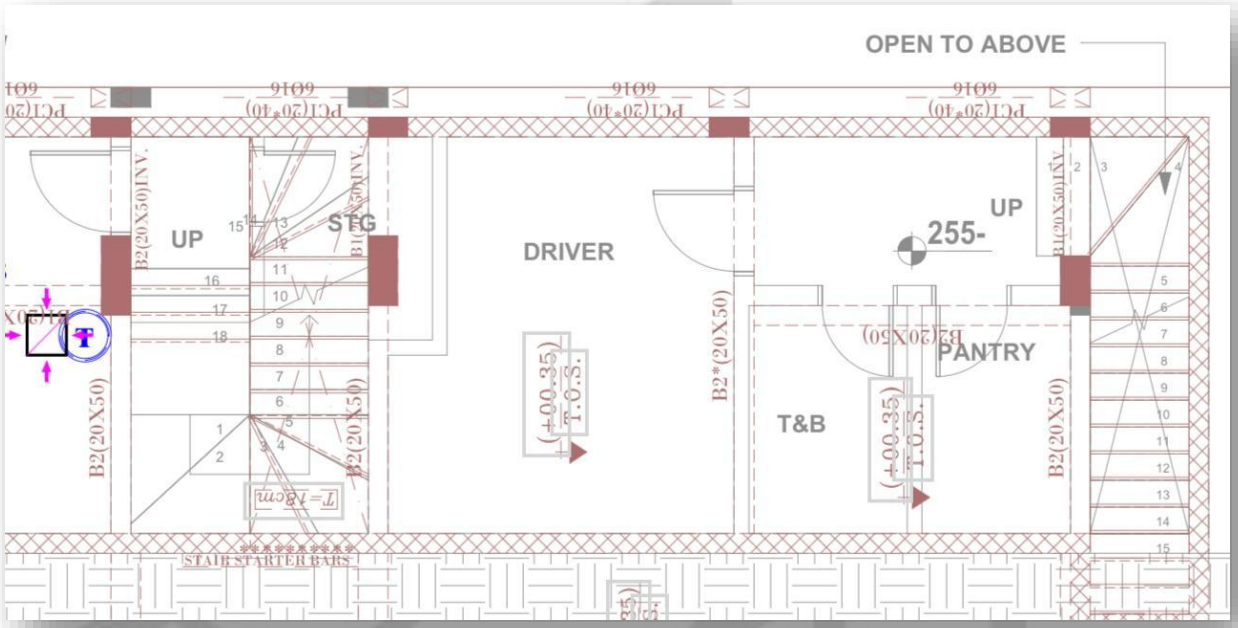


عدم استقامة صواعد الصرف والمطر بالطوفة مما يؤدى الى زيادة سماكة المساح الخارجي .

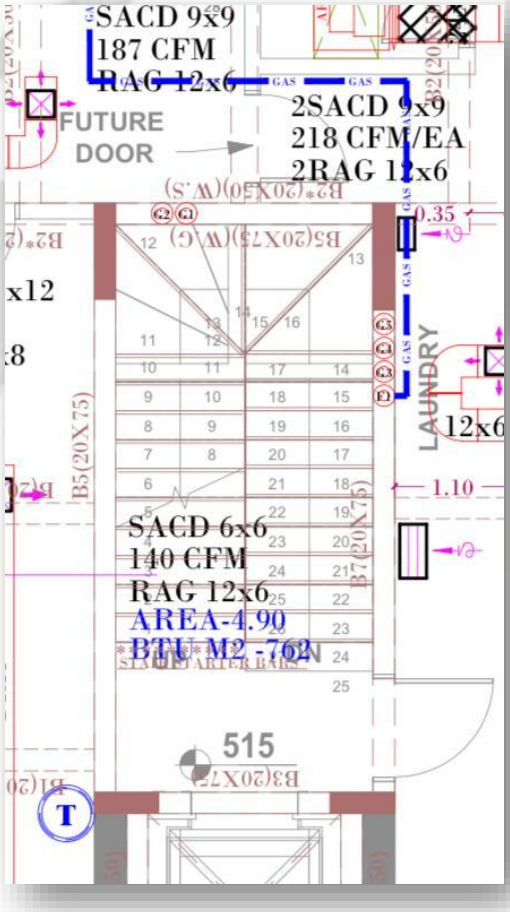


أعمال التهوية والتكييف

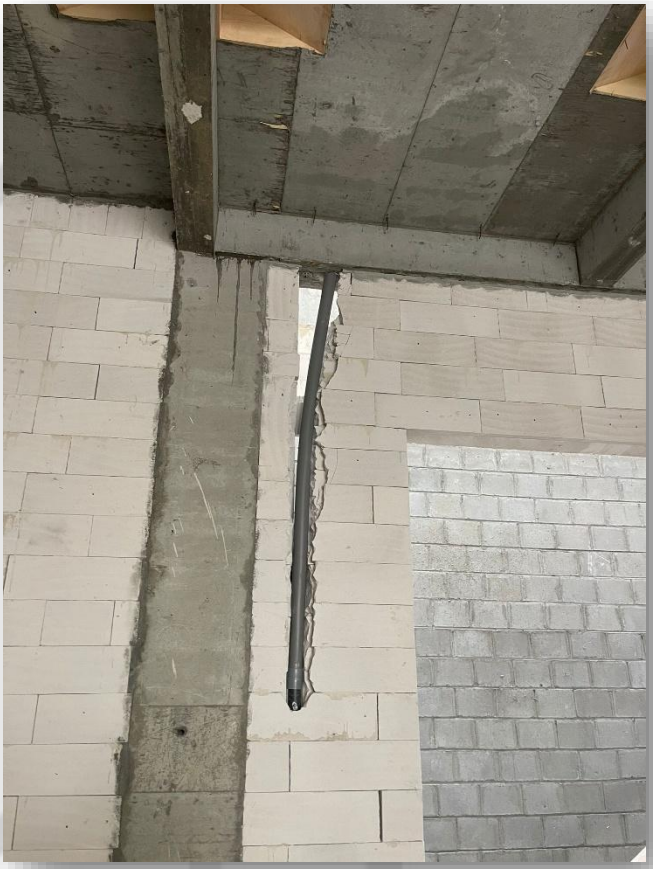
يرجى التأكيد على وجود سليف لتمديد بايبات نحاس مكاين التكييف الخاصة بغرفة السايق حيث هذه المنطقة لابد من تركيب عدد 2 تكييف Mini Split على الأقل نظرا لفصل التحضيرى عن الغرفة .



عدم الاخذ بالاعتبار تغذية تكييف بيت الدرج بالكامل من الأرضي للسرداب الموجود بجانب المصعد بجميع الأدوار.

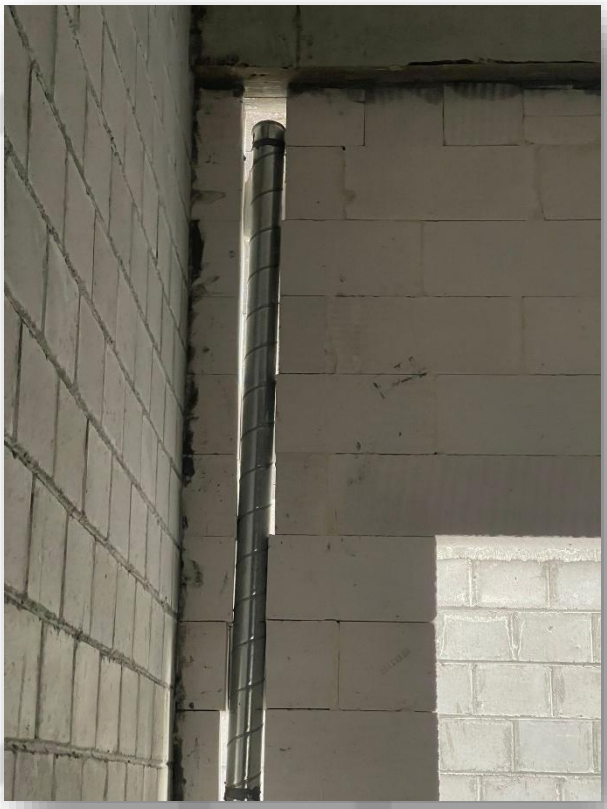


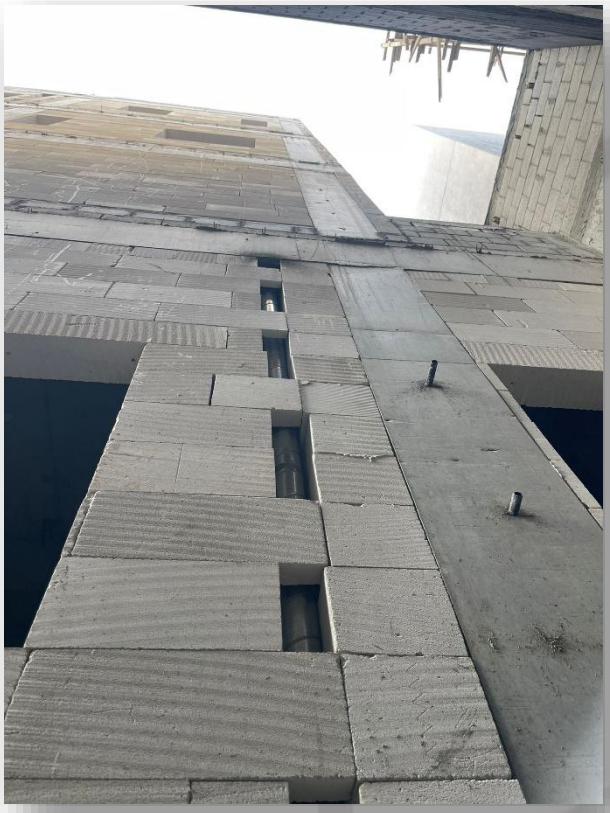
يرجى مراجعه شركة التكييف بخصوص تمديدات بايبات النحاس الخاصة بالمكائن الداخلية نظرا لوجود ترحيلات

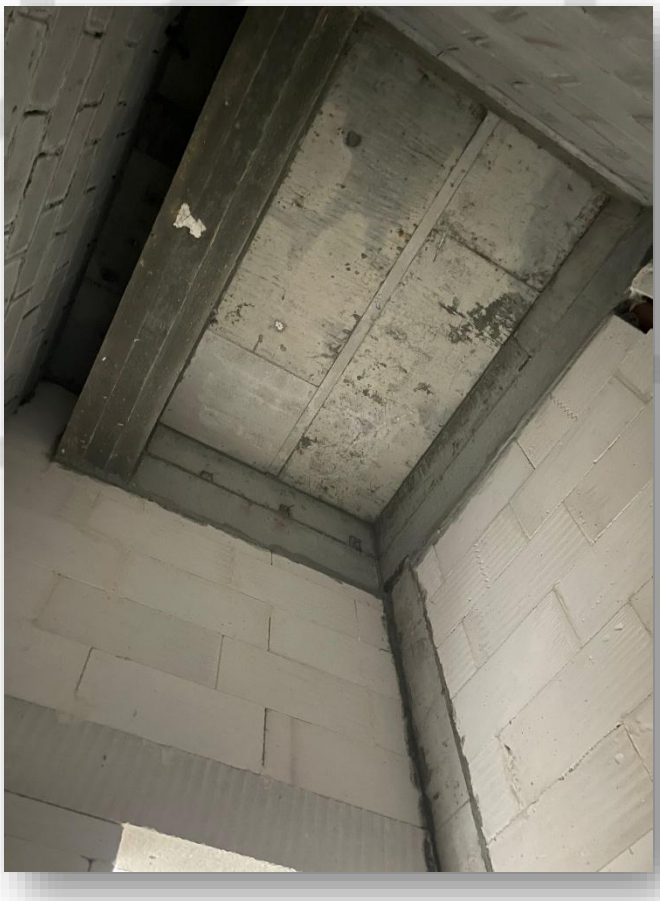




يرجى مراجعه اعمال التهوية جيدا لجميع الأدوار نظرا لعدم وضع سليفات التهوية بالطوف وعدم استكمال الاكواع الخاصة بتهوية السرداب جيدا .





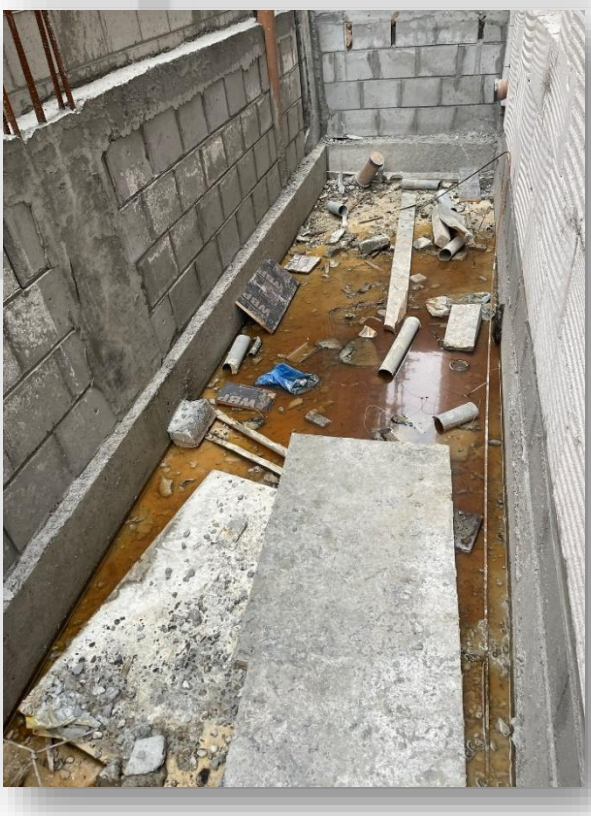


ملاحظات عامة

التأكيد على المقاول بإعادة نظافة جميع الأدوار جيدا نظرا لوجود انقاض بناء وإزالة جميع اشياش الحديد الزائدة بالارتدادات والاسطح .










فاحص
معيارك الأول للفحص الهندسي