فاحص

معيارك الأول للفحص الهندسي



فاحص
معيارك الأول للفحص الهندسي

بنود الفحص :

- مراجعه الواجهات المعمارية ومطابقة مع 3D .
- مراجعه المخططات الانشائية ومطابقاتها مع As Built.
- مراجعه اعمال الكهرباء .
- مراجعه اعمال الصحى .
- مراجعه اعمال التكييف .
- مراجعه اعمال التشطيب .

* بعد المعاينة اتضح الأتى :

1- الواجهات الخارجية :

- يوجد اختلافات بواجهة الشارع الرئيسي وواجهة الخور أيضا وذلك بعدم الالتزام بالبروزات الخارجية وأيضا بتوزيع الانارة .

2 - مراجعة المخططات الانشائية مع As Built :

- تم تنفيذ JACUZZI بسقف الدور الاول وتم تحميله على CANTLIVER بطول 1.5 م مع وجود عمود مزروع وايضا تم تنفيذ البلاطة الجانبية SOLID SLAB هل تم الاخذ فى الاعتبار وزن الهيكل الخرسانى JACUZZI بملحقاته وايضا وزن المياة على الهيكل .

3- اعمال الكهرباء :

- عدم وجود اى تمديدات كهرباء لنقاط الكهرباء الخارجية .
- عدم تمديد بايبات الكابلات الرئيسية من الكويوبكال الى الكتاوت وأيضا من الكتاوت الى مكان تمديد كابل كهرباء الوزارة .
- تمديد البايبات الرئيسية سواء انارة او بلاكات ليست كافية مع عدم تفتيحها داخل اللوحة الرئيسية الخارجية .
- يوجد بعض من بوكسات كهرباء ليست ميزان يوجد بها ميل .
- يوجد بوكس خارجى تم تنفيذة بجانب البرزة الخارجية مباشرة في حالة تركيب الوش النهائي مع التشطيب سيكون في صعوبة في التركيب .
- ارتفاع البلاكات منخفضة جدا حيث تم تنفيذها على 40 سم من أرضية الدور بعد التشطيب وتركيب النعلات سيكون الصافى بينها وبين النعله من 15- 20 سم .
- عدم تنفيذ انارة خارجية بسقف البروز الخارجي للسطح قبل اعمال المساح .

فاحص
معيارك الأول للفحص الهندسي

4- اعمال الصحى :

- عدم تنفيذ اى صفايات خارجية مطرى للمر الجانبي للقسيمة .
- يوجد اكثر من حمام تم تنفيذ الصفاية الرئيسية للحمام بعيد عن مكان الشطاف حيث من المتعارف علية وحسب أصول الصنعة يتم تنفيذ الصفاية الرئيسية اسفل مكان الشطاف سيتم ملاحظاتاها اثناء اعمال التشطيب واخذ الميول على الصفاية سيتم تجميع المياة في أماكن اسفل الحوض وأماكن قريبة من الباب .
- عدم توصيل صرف JACUZZI جيدا الموجود بالدور الثانى بالمنطقة الخارجية حيث ان الصرف الخاص بال JACUZZI 2 انش وتم ربطة دايركت بدون تحويلة من 2 انش الى 4 انش وتم الاكتفاء بعمل تيب فقط .
- يجب ضغط شبكة التغذية مرة أخرى بالمياة للتاكد جيدا من عدم وجود اى اعمال خرير وأيضا فحص شبكة المجارى الرئيسية .
- يجب ضغط شبكة تمديدات المسبح جيدا وأيضا النافورة وال JACUZZI الموجود بالدور الثانى بالمنطقة الخارجية وفحص اعمال الصرف الخاصة بها جيدا .

5- اعمال التكييف :

- عدم تنفيذ صرف مكائن التكييف جيدا حيث تم تنفيذ مهارب المياة الخاصة ب DRAIN التكييف بعيد عن مخرج المكينة مما ادى طول وصلة الصرف مما يؤثر بالسلب على سريان المياة جيدا للوصول للصفاياة الرئيسية وايضا تم تنفيذ المهارب داخل الشاور فلو تم تنفيذ اى اعمال للروشنات وتم التكسير سيتم ازالة البايب فيرجى مراجعه أماكن المهارب جيدا مع شركة التكييف .
- يجب مراجعه أماكن الراجع ومسارات الدكتات جيدا لوجود فتحات كثير بابعاد كبيرة مما تؤثر بالسلب على ارتفاع الديكور وأيضا التشغيلية لاعمال التكييف .
- تم تنفيذ وحدة تكييف mini split بالدرج بجانب باب السطح حيث تم وضعها بمستوى منخفض جدا بدلا من يتم تنفيذها بالسقف .

6- اعمال التشطيبات :

- اعمال المساح :

- وجود تطبيل باماكن كثير بالطوف الداخلية والخارجية وأيضا الجلسات .
- عدم استواء مساح الطوف والدراوى بالكامل وأيضا جلسات الدرايش وعدم استقامة تعريض الدراوى والاعمدة.
- عدم استقامة المساح الداخلى حيث يوجد فروقات كثيرة بالاستقامة الافقية والراسية .
- عدم الاخذ في الاعتبار ليفيل نهاية المساح الخاصة باعمال النعلات حيث تم تنفيذها من أرضية الدور بارتفاع 17 سم فقط .
- تم تنفيذ المساح الخارجي لارضية الدور للمناطق الخارجية بالكامل ومنطقة المسبح والنافورة ومنطقة JACUZZI حيث لم يؤخذ بالاعتبار نعلات العازل .
- لم يتم التسكير الجيد على اكتر اعمال الخدمات سواء صحى او كهرباء حيث تم تثبيت الشبك على البيبات بدون اعمال التسكير أولا وبعد ذلك يتم تثبيت الشبك وأيضا تم الطرطشة في بعض الأماكن بالحمامات بدون تثبيت شبك على بايبات التغذية .

فاحص

معيارك الأول للفحص الهندسي

الصور الموقعية

فاحص
معيارك الأول للفحص الهندسي

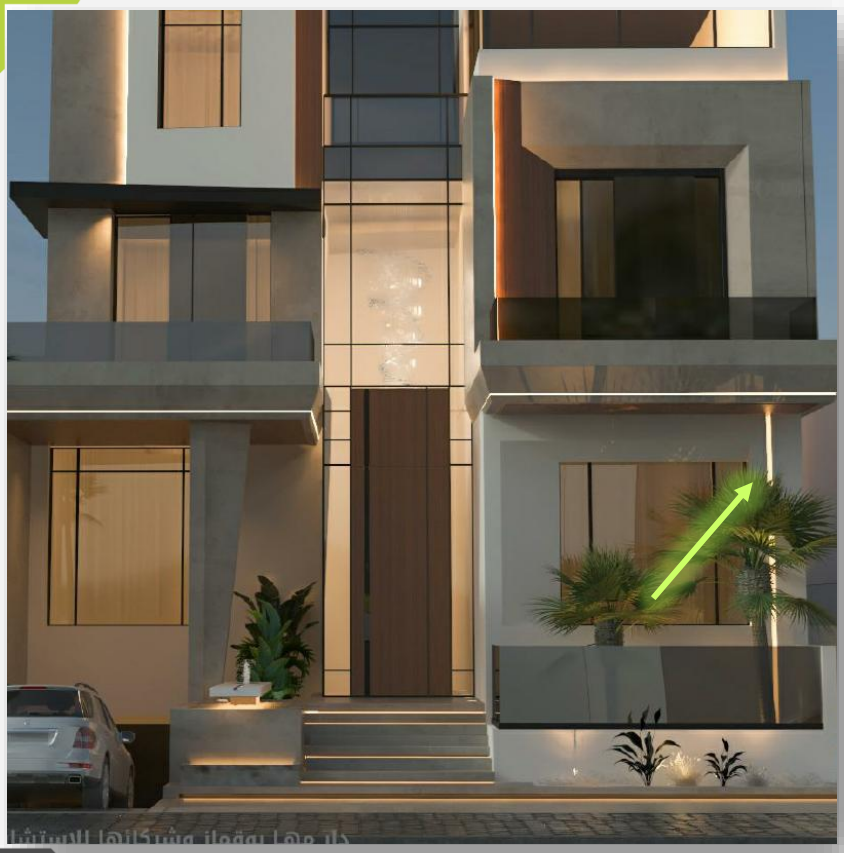
ملاحظات الواجهات الخارجية





فاحص

معيارك الأول للفحص الهندسي





فاحص

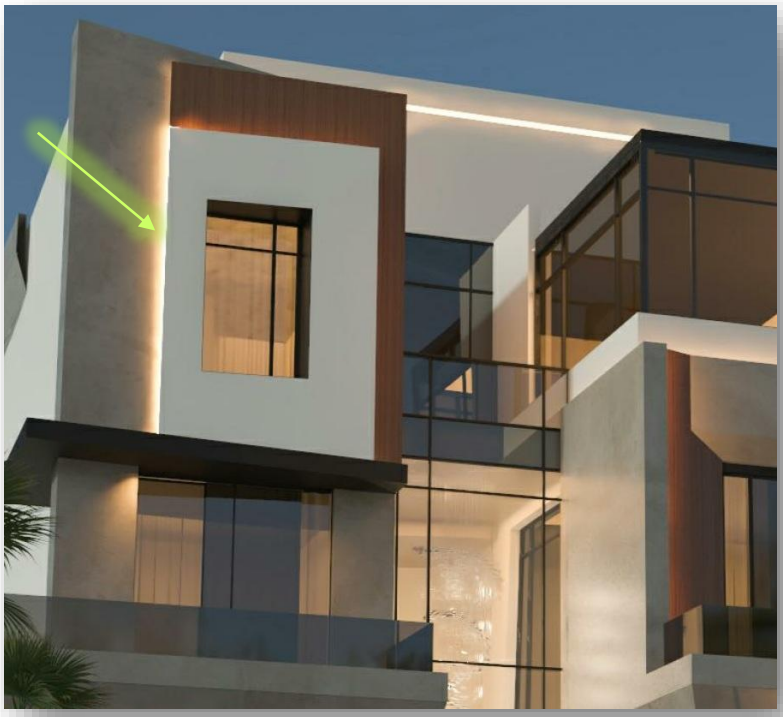
معيارك الأول للفحص الهندسي





فاحص

معيارك الأول للفحص الهندسي

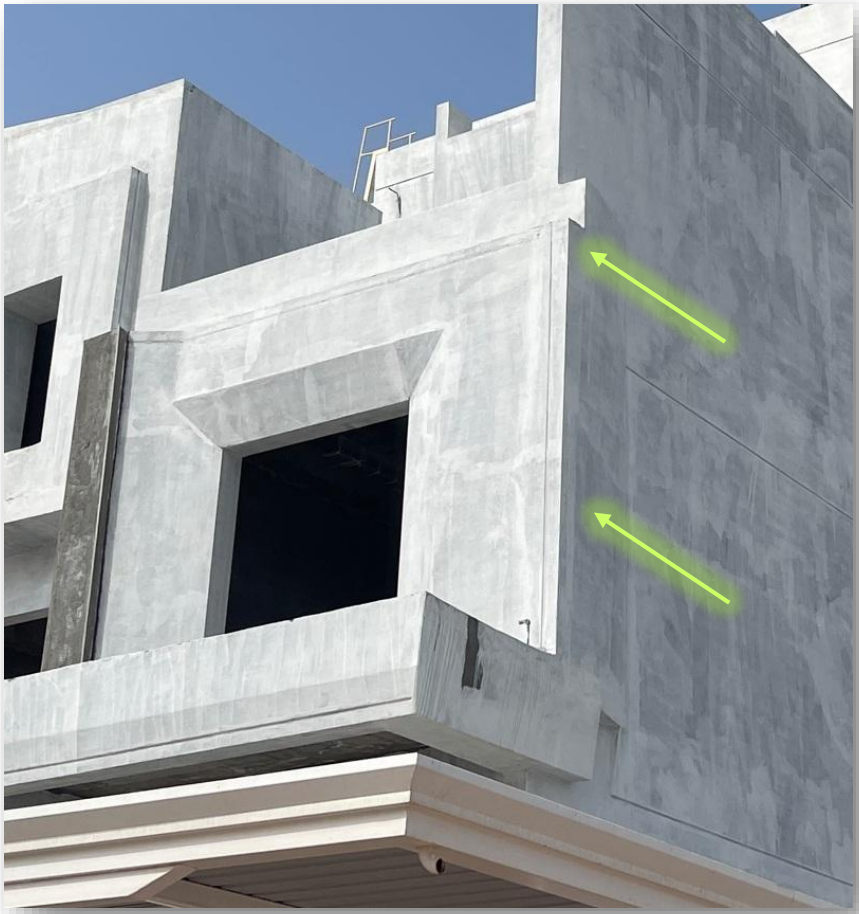




فاحص

معيارك الأول للفحص الهندسي





فاحص

معيارك الأول للفحص الهندسي



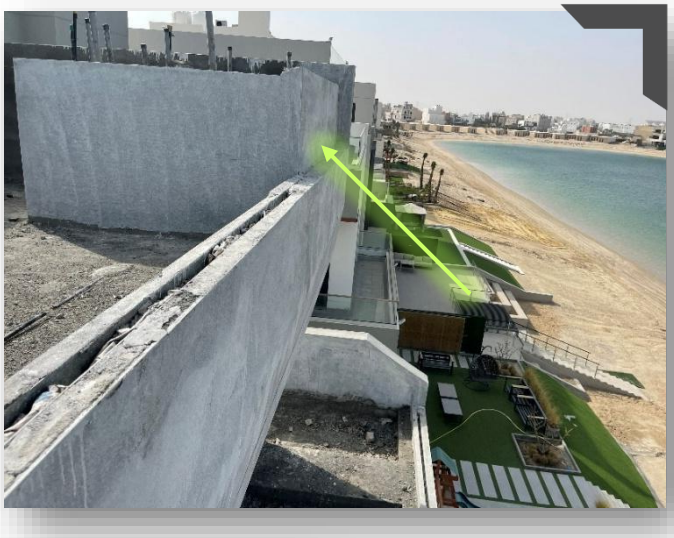


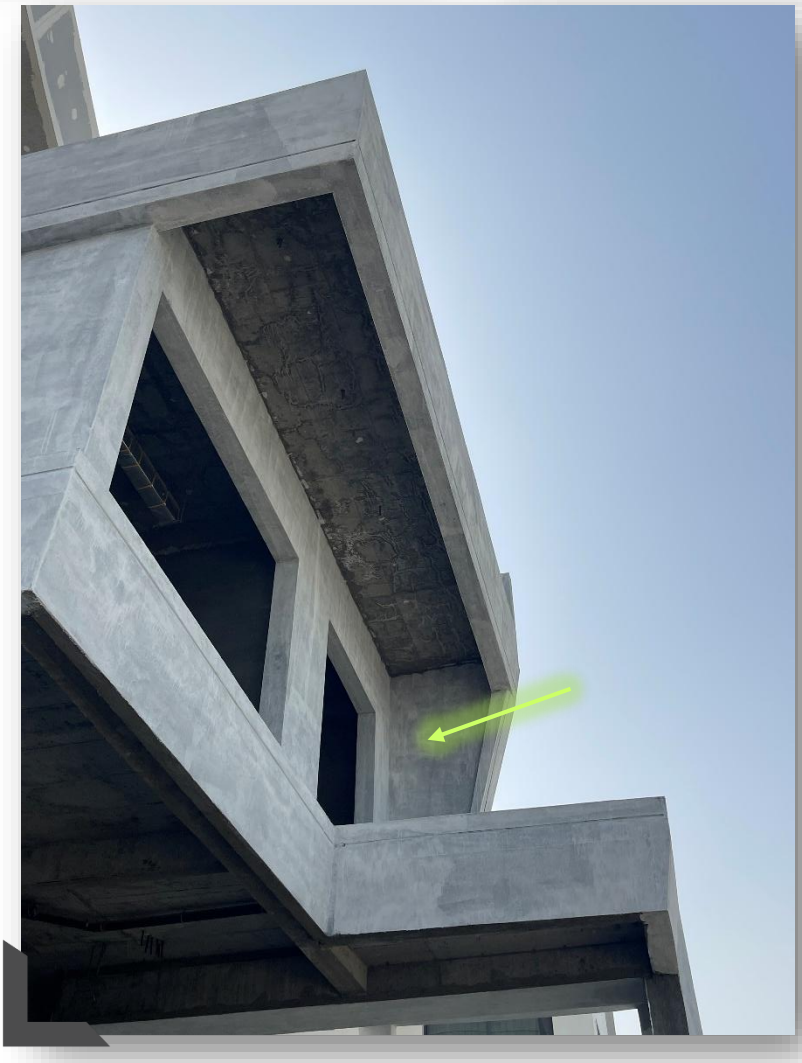
فاحص

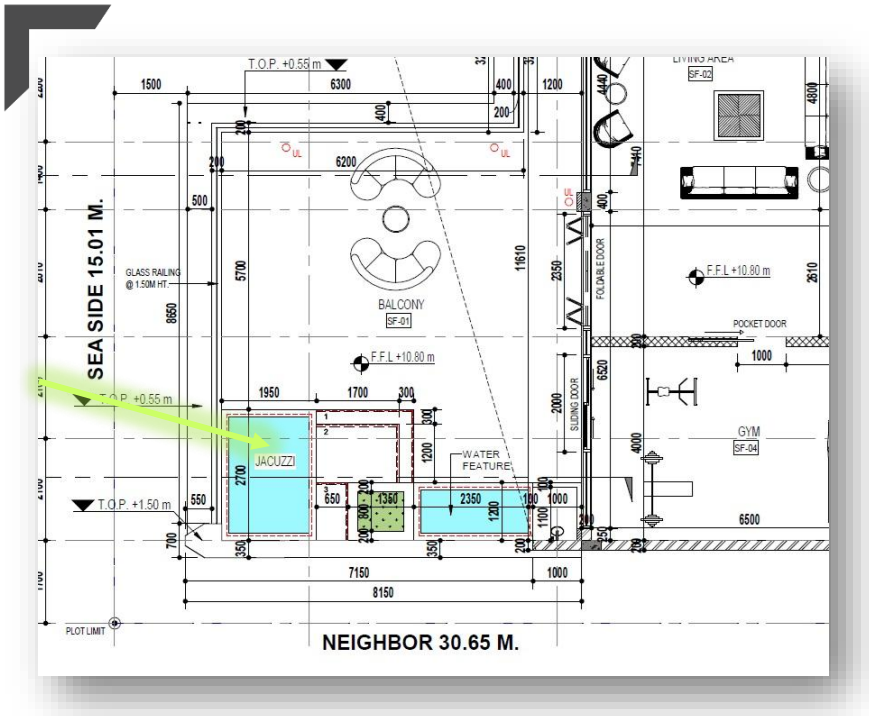
معيارك الأول للفحص الهندسي

الملاحظات الانشائية

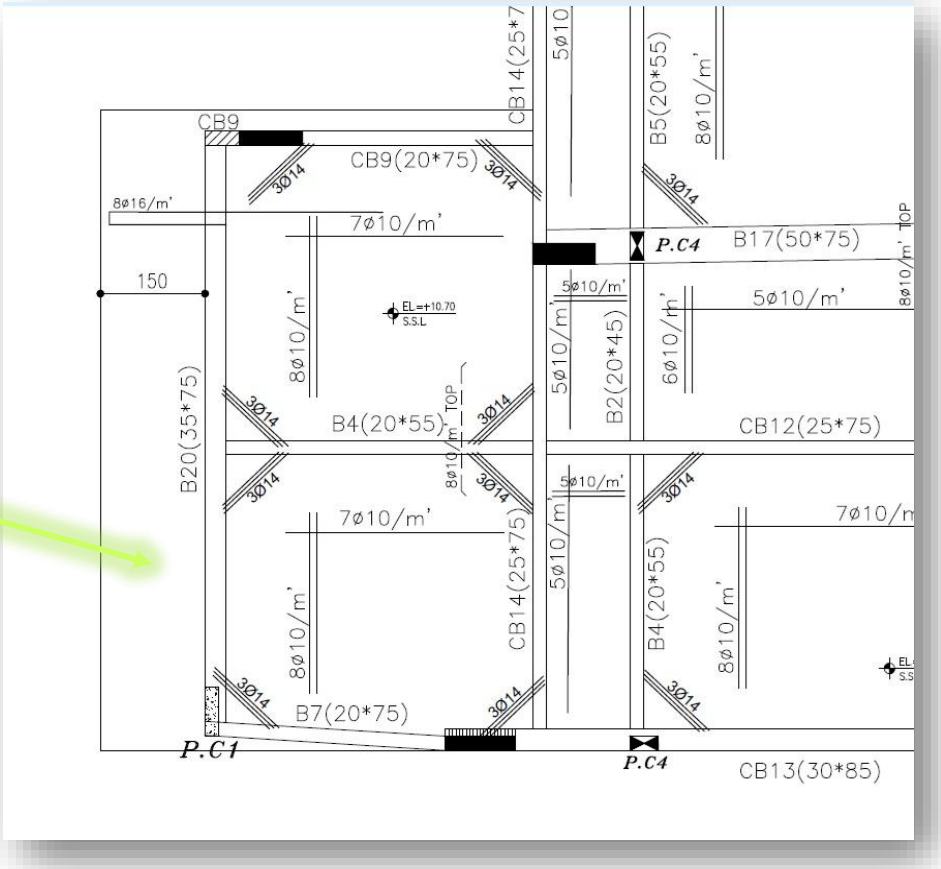








تم تنفيذ JACUZZI بسقف الدور الاول وتم تحميله على CANTLIVER بطول 1.5 م مع وجود عمود مزروع وايضا تم تنفيذ البلاطة الجانبية SOLID SLAB هل تم الاخذ فى الاعتبار وزن الهيكل الخرسانى JACUZZI بملحقاته وايضا وزن المياة على الهيكل .



فاحص
معيارك الأول للفحص الهندسي

ملاحظات الكهرباء

عدم وجود اى تمديدات كهرباء لنقاط الكهرباء الخارجية .





فاحص
معيارك الأول للفحص الهندسي

عدم تمديد بايبات الكابلات الرئيسية من الكويوبكال الى الكتاوت وأيضا من الكتاوت الى مكان تمديد كابل كهرباء الوزارة







فاحص

معيارك الأول للفحص الهندسي

تمديد البايبات الرئيسية سواء انارة او بلاكات ليست كافية مع عدم تفتيحها داخل اللوحة الرئيسية الخارجية .







فاحص
معيارك الأول للفحص الهندسي

يوجد بعض من بوكسات كهرباء ليست ميزان يوجد بها ميل .



يوجد بوكس خارجى تم تنفيذة بجانب البرزة الخارجية مباشرة في حالة تركيب الوش النهائي مع التشطيب سيكون في صعوبة في التركيب .



فاحص
معيارك الأول للفحص الهندسي

ارتفاع البلاكات منخفضة جدا حيث تم تنفيذها على 40 سم من أرضية الدور بعد التشطيب وتركيب النعلات سيكون الصافى بينها وبين النعله من 15- 20 سم .





فاحص
معيارك الأول للفحص الهندسي

عدم تنفيذ انارة خارجية بسقف البروز الخارجي للسطح قبل اعمال المساح .



فاحص
معيارك الأول للفحص الهندسي

ملاحظات الصحى

عدم تنفيذ اى صفايات خارجية مطرى للمر الجانبي للقسيمة .



فاحص
معيارك الأول للفحص الهندسي

يوجد اكثر من حمام تم تنفيذ الصفاية الرئيسية للحمام بعيد عن مكان الشطاف





فاحص
معيارك الأول للفحص الهندسي

عدم توصيل صرف JACUZZI جيدا الموجود بالدور الثانى بالمنطقة الخارجية حيث ان الصرف الخاص بال JACUZZI 2 انش وتم ربطة دايركت بدون تحويلة من 2 انش الى 4 انش



فاحص
معيارك الأول للفحص الهندسي

ملاحظات التكييف

عدم تنفيذ صرف مكائن التكييف جيدا حيث تم تنفيذ مهارب المياة الخاصة ب DRAIN التكييف بعيد عن مخرج المكينة مما ادى طول وصلة الصرف





فاحص
معيارك الأول للفحص الهندسي

يجب مراجعه أماكن الراجع ومسارات الدكتات جيدا لوجود فتحات كثير بابعاد كبيرة مما تؤثر بالسلب على ارتفاع الديكور وأيضا التشغيلية لاعمال التكييف .



تم تنفيذ وحدة تكييف mini split بالدرج بجانب باب السطح حيث تم وضعها بمستوى منخفض جدا بدلا من يتم تنفيذها بالسقف .



فاحص
معيارك الأول للفحص الهندسي

ملاحظات المساح الداخلى

وجود تطبيل باماكن كثير بالطوف الداخلية والخارجية وأيضا الجلسات .





فاحص
معيارك الأول للفحص الهندسي

- عدم استواء مساح الطوف الدراوى بالكامل وأيضا جلسات الدرايش وعدم استقامة تعريض الدراوى والاعمدة.
- عدم استقامة المساح الداخلى حيث يوجد فروقات كثيرة بالاستقامة الافقية والراسية .



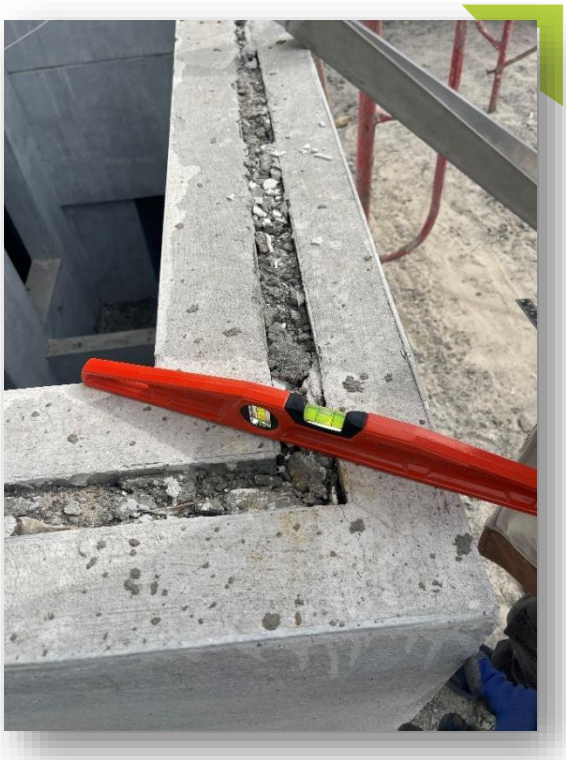




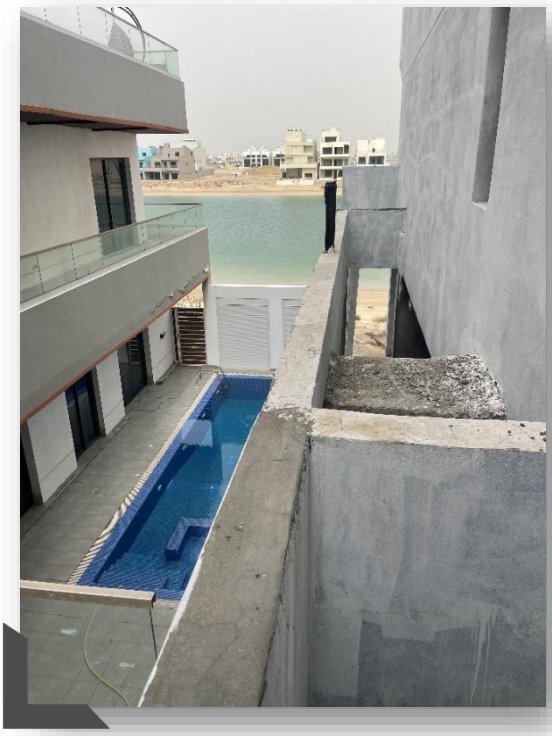


فاحص

معيارك الأول للفحص الهندسي





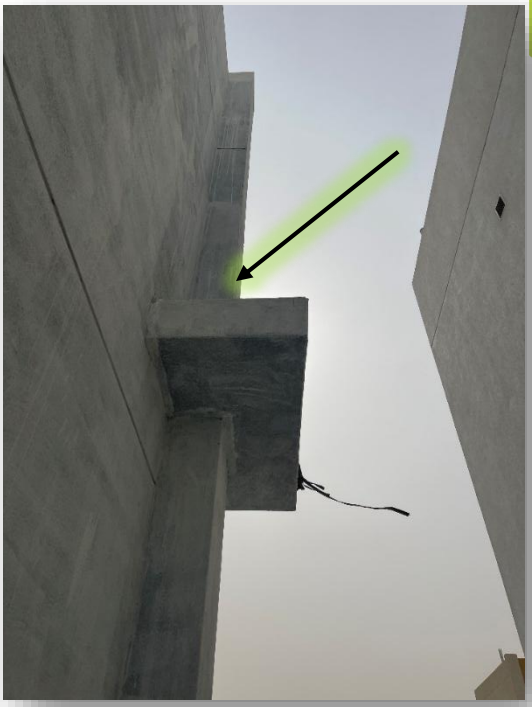




فاحص

معيارك الأول للفحص الهندسي





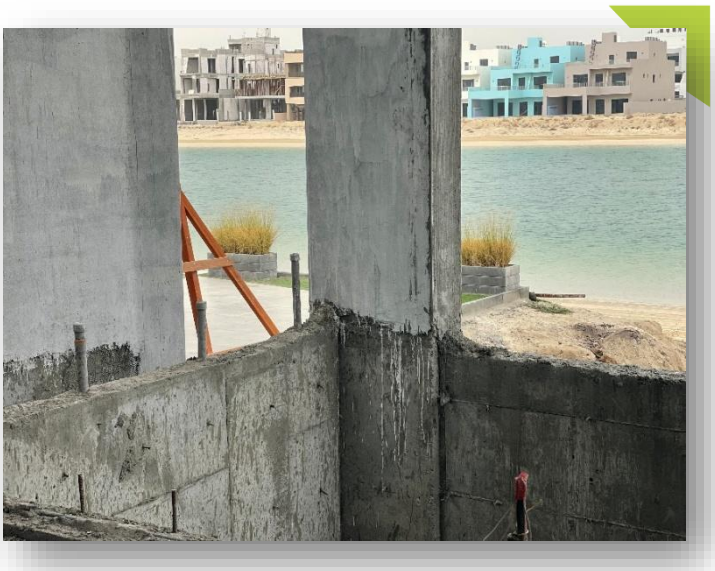


فاحص

معيارك الأول للفحص الهندسي







فاحص

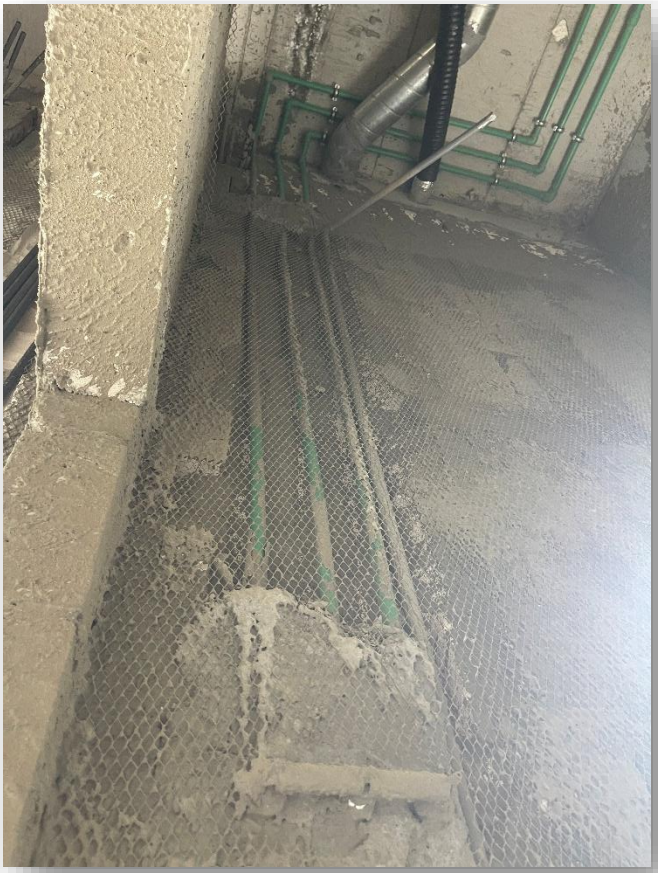
ل للفحص الهندسي





فاحص
معيارك الأول للفحص الهندسي

لم يتم التسكير الجيد على اكتر اعمال الخدمات سواء صحى او كهرباء حيث تم تثبيت الشبك على البيات بدون اعمال التسكير أولا وبعد ذلك يتم تثبيت الشبك وأيضا تم الطرطشة في بعض الأماكن بالحمامات بدون تثبيت شبك على بايات التغذية .





فاحص

معيارك الأول للفحص الهندسي